

Van: [redacted] on behalf of "[redacted]@dongen.nl)"
<[redacted]@dongen.nl>
Verstuurd: Thu, 5 Dec 2024 15:15:15 +0100
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: 241129_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

[redacted],

Dit zou voor de gemeente een eenmalige actie in het kader van de transactie kunnen zijn. We kunnen bijvoorbeeld afspreken dat we in 2025 het onderhoud nog voor onze rekening nemen.
Maar als we de houtwal verkopen, willen we ook van het toekomstig onderhoud van de houtwal en de sloot af zijn. Dit is dus voor ons geen structurele, langdurige oplossing.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur omgevingsbeleid

M: 06-[redacted]

Gemeente Dongen



VOOR MEER INFORMATIE

Ga naar www.dongen.nl →



of volg ons op  

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 14:46
Aan: [redacted] <[redacted]@dongen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: RE: 241129_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Ha [redacted],

Zie onderstaande zin in rood. Zou dit (in het uiterste geval) ook een optie voor jullie zijn?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 13:49

Aan: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dongen.nl>

Onderwerp: RE: 241129_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

[redacted],

Ik heb intern ook navraag gedaan mbt het onderhoud aan de B watergang naast de houtwal.

Als hij de houtwal overneemt dan zal hij zelf het onderhoud aan de B watergang moeten regelen met de andere perceeleigenaren. Het waterschap gaat hier eigenlijk nooit tussen zitten. Het handigste zou zijn het door dezelfde aannemer [redacted] te laten doen die het nu voor Staatsbosbeheer deed. Hij zou de kosten om het jaar kunnen verdelen met de andere agrariërs, naar rato (maar dit is wel omslachtig).

Een andere optie zou zijn dat de gemeente nog het onderhoud meeneemt in de jaarlijkse ronde (onderhoud zal ongeveer 2 uur tijd in beslag nemen). Maar ik weet niet of dit mogelijk is. Als de houtwal eigendom blijft van de gemeente moet dit ook geregeld worden.

Met vriendelijke [redacted]

[redacted] [redacted]

Omgevingsmanager
Bouwen



T: [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: maandag 2 december 2024 17:40

Aan: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@dongen.nl>

Onderwerp: 241129_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

[redacted],

[redacted] [redacted] kan voor het dempen van de sloot al wel een vergunning aanvragen. [redacted] kan contact opnemen met [redacted] van de afd. vergunningen. Hij is op de hoogte van het project.

Bijgevoegd de planning van het project. Hierin is te zien dat wij medio 2025 de vergunningen voor de uitvoering van het project aanvragen. De uitvoering start pas in 2026 eerder zal er geen grond beschikbaar zijn vanuit het project. Ik heb intern bij [redacted] [redacted] nog een vraag uitgezet of er vanuit een ander project wellicht eerder geschikte grond beschikbaar komt. Ik heb hier nog geen reactie op ontvangen.

[redacted] krijgt 41% van de grond die vrijkomt bij aanleg van de EVZ. Ik ga er even vanuit dat dit voldoende is om de betreffende sloot te dempen. Maar hoeveelheden vrijkomende grond zijn mij nog niet bekend. [redacted] [redacted] kun jij dit inschatten? Als de stapsteen erbij komt er een extra bijdrage vrijkomende grond bij?

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Omgevingsmanager
Bouwen

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 2 december 2024 15:32

Aan: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: 241129_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Ik vind het inderdaad ook (te) ver gaan om een erfdienstbaarheid te vestigen. We moeten dan alle aangrenzende eigenaren zover zien te krijgen dat ze dit notarieel willen vastleggen en ik vraag me af of dat makkelijk gaat lukken. Daar dus niet op inzetten wat mij betreft.

Wel zou ik blijven proberen om de houtwal onderdeel uit te laten maken van de grondruil, maar als dit echt een breekpunt wordt dan kunnen we hem er eventueel ook uitlaten.

De overdracht van de houtwal van Staatsbosbeheer aan de gemeente Dongen staat nu gepland op 20 december a.s.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur omgevingsbeleid

[redacted]
M: 06-[redacted]

Gemeente Dongen



VOOR MEER INFORMATIE

Ga naar www.dongen.nl →



of volg ons op  

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: vrijdag 29 november 2024 11:59

Aan: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@dongen.nl>

Onderwerp: 241129_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Hierbij reageer op de mail van [redacted] d.d. 26-11 en onderstaande reactie van [redacted]

- Wat mij betreft gaat het redelijk ver om een erfdienstbaarheid te vestigen op de buurpercelen voor het onderhoud van de watergang.
[redacted] <[redacted]@dongen.nl>, hoe kijken jullie hier tegenaan. Desnoods moet de houtwal maar uit de ruiling blijven en krijgt hij meer compensatiegrond (naar waarde)
[redacted], kan jij bij beheer nagaan hoe wij met dergelijke situaties omgaan bij het waterschap? Dus hoe handelt het waterschap als de aanliggend eigenaar niet vanuit zijn kant het onderhoud kan uitvoeren en de aanliggend eigenaar werkt niet mee?
- [redacted], de vergunningaanvraag kan [redacted] wat mij betreft al indienen. Vanuit het project is er al naar gekeken. Met wie binnen het waterschap kan ik [redacted] in contact brengen zodat geholpen kan worden met het indienen van de aanvraag? Immers is er al het e.e.a. uitgezocht.
- [redacted] gaat het waterschap de vergunningen aanvragen? Ofwel, kunnen wij wel tegemoet komen aan de eis van [redacted]

[redacted] wil het e.e.a. voor 10 januari 2024 op papier hebben. Dit wordt krap. [redacted]
[redacted]@dongen.nl), is de passeerdatum al bekend?

Graag verneem ik jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted]@ziggo.nl <[redacted]@ziggo.nl>
Verzonden: zondag 24 november 2024 15:32
Aan: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: RE: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Geachte [redacted],

Bij deze mijn reactie wat betreft de ruilovereenkomst.

-overname houtwal,
We moeten wel het recht van overpad hebben bij aangrenzende burenen.
We hebben vernomen dat [redacted] het maaiwerk deed en de aangrenzende eigenaren het slootvuil ontvangen.
En ook rekening houden met het snoeien van de houtwal voor het broedseizoen(15 maart).

-Vergunning dempen sloot voor we akkoord gaan.

-Waterschap moet ontgrondingsvergunning aanvragen zodat we zand hebben om de sloot te dempen.
We willen de sloot dempen voor augustus i.v.m. her inzaai van grasland.

Graag wil ik dit voor 10 januari 2025 op papier hebben want anders zullen wij ook niet meer meedoen aan de ruilovereenkomst en de stapsteen.

Hartelijke groet [redacted] en [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Verzonden: vrijdag 15 november 2024 09:13
Aan: [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted]@ziggo.nl; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Geachte [redacted]

Bijgevoegd treffen jullie de concept ruilovereenkomst op basis van het laatste gesprek aan. Korthedshalve verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan

Tijdens het opstellen van de overeenkomst viel het mij op dat de houtwal nog steeds op naam van [redacted] staat.

[redacted], wanneer passeert de akte met Staatsbosheer? Verder wil ik aan [redacted] vragen om de comparitie gegeven goed in te vullen.

Mocht je verder nog opmerkingen hebben t.a.v. de concept ruilovereenkomst dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@dongen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 15:20

Aan: [redacted]@ziggo.nl; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Dag allen,

Hierbij een terugkoppeling op een aantal acties uit het verslag:

- Voor het (eventueel) kappen van de eiken in de houtsingel is op grond van artikel 4:10 en 4:11 van de Apv een omgevingsvergunning nodig indien deze op 1.30 meter boven maaiveld een stamomtrek van 100 centimeter of meer hebben.
- De vraag over het slootonderhoud staat nog uit bij Staatsbosbeheer. Daar heb ik nog geen antwoord op ontvangen.
- De melding over overlast aan de Bosweg is doorgegeven aan onze Boa's.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur omgevingsbeleid

[redacted]
IM: 00-[redacted]

Gemeente Dongen



VOOR MEER INFORMATIE

Ga naar www.dongen.nl →



of volg ons op

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: maandag 16 september 2024 09:38

Aan: [redacted]@ziggo.nl; [redacted] <[redacted]@dongen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Bijgevoegd treffen jullie het concept gespreksverslag van ons overleg van vorige week 11 september aan. Korthedshalve verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan.

[redacted] [redacted]@dongen.nl, de acties voor de gemeente kan je terugvinden in het verslag.

Mocht jullie nog op- en/of aanmerkingen hebben ten aanzien van het verslag, dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6 [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: dinsdag 10 september 2024 10:37

Aan: [redacted]@ziggo.nl

CC: [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: verslag overleg 22 augustus - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Bijgaand het verslag van het overleg van 22 augustus over de EVZ Wildertse arm, de te dempen waterloop en de doorgang door de houtsingel.

Morgenmiddag (11 september) staat het vervolg overleg gepland met [redacted] en [redacted] om 15:30u.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Omgevingsmanager

Bouwen



T: [redacted]
E: [redacted]@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen